



BAT : LE BEAUPRE – LOT 8

PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE

A LOUER

Local d'activités de 620 m²
au pied du RER A
Dans bâtiment moderne et de qualité

Site gardienné

Description		Situation / Desserte
Etat général : Date de disponibilité :	récent Immédiate	ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise Bâtiment le Beaupré – 8, Quai du Confluent 78700 Conflans Ste Honorine <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184 <u>Transport en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »
Entrepôt/activité : Bureaux : Surface totale : Divisibilité :	546 m² 74 m² 620 m² non	
Caractéristiques Activité		Particularités du site
Type de construction : Hauteur SP : Charge au sol :	Ossature béton 5,20 m 3 tonnes/m ²	Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente
Accès plain-pied : Sanitaires/douches : Chauffage : Eclairage : Skydômes : Puissance électrique	1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m) oui/oui Par aérothermes gaz Rampes tubes fluorescents oui 250 Kva	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Bureaux : Double vitrage : Chauffage : Climatisation : Dalles moquette au sol : Faux-plafonds : Sanitaires :	aménagés, cloisonnés oui central au gaz +convecteurs électriques ventilation double flux oui oui oui	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer
Prestations spécifiques		Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus
Sprinkler : Murs de séparation coupe feu R.I.A. : Détection incendie :	non oui oui oui	

Département Action Commerciale et Logistique
 Tel : 01 40 58 28 80
 Fax : 01 40 58 27 50
 e-mail : dacl@paris-ports.fr

