



PORT DE ST-PIERRE-LES-NEMOURS (77)

A LOUER
TERRAIN de 5 000 m²
environ

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI portuaire de St Pierre-les-Nemours (77)
Surface totale :	5 000 m ²	<u>Accès routier :</u> A6 - en direction de Lyon (sortie N° 16 Nemours) – D403
Surface utile pour construction :		<u>Accès transports en commun :</u> Gare de Lyon (SNCF) – en direction de Montargis – arrêt Nemours St-Pierre
Divisibilité :	oui	
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle		Chemin de contre halage en bordure du canal
Clôtures et portail :	non	Nécessité de développer un trafic voie d'eau
Eclairage	non	Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet
Embranchable fer	non	Tirant d'eau : 1,80 m
Accès direct voie d'eau	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global
Constructibilité :		
COS :	voir POS	
Contraintes d'exploitation		
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :		
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2010		
Taxe locale d'équipement	3 %	
Taxe professionnelle	23,24%	
	(dont taux communal : 9,80 %)	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		