

	PORT DE ST THIBAUT LES VIGNES (77) A LOUER *TERRAIN de 2 000 m² environ
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 2 000 m² Surface utile pour construction : 2 000 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-les-Vignes <u>Accès routier :</u> A 104, sortie Saint Thibault ZI <u>Accès transports en commun :</u> train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle Branchement à faire auprès des concessionnaires Clôture non Eclairage non Embranchable fer non	Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtilière) Pas de possibilité de développer un trafic voie d'eau (pas d'embranchement fluvial)
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation : terrain enclavé Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement 5 % Taxe professionnelle 27,25 % (taux communal) 14,24 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	