

**PORT DE CHARENTON (94)****A LOUER*****TERRAIN de 3 080 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	Quai de Charenton
Surface totale :	3 080 m²	<u>Accès routier :</u> Périphérique, et proximité immédiate de l'autoroute A4
Surface utile pour construction :	m²	
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u> Métro « Charenton Ecoles » Bus 24 arrêt « Les berges de Charenton ».
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées :	oui, en limite de parcelle	Terrain situé en bordure immédiate de voie d'eau.
Gaz :	non	
Télécom :	oui, en limite de parcelle	Nécessité de développer un trafic voie d'eau.
Eclairage :	non	Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit.
Route tous porteurs :	en limite de parcelle	
Urbanisme		Conditions financières
PLU, PPRI de Charenton		Loyer annuel global : Nous consulter
Obligation d'insertion paysagère des installations (traitement paysagers, plantations d'arbres, etc.)		Durée de location selon activité exercée et investissement.
		Avantages financiers :
		- entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics.
		- ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2010		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement :	5 %	
Taxe professionnelle :		
- globale :	31,20 %	
- dont commune :	15,94 %	

Département de l'Action Commerciale et de la Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

