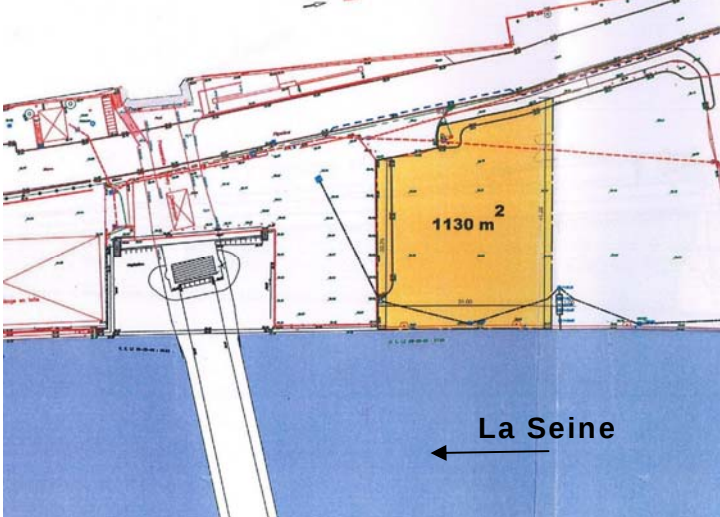


		PORT DE CHARENTON (94)	
		A LOUER	
		TERRAIN de 1 130 m²	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : immédiate		Quai de Charenton	
Surface totale : 1130 m ²		<u>Accès routier :</u> Périphérique, et proximité immédiate de l'autoroute A4	
Surface utile pour construction : m ²			
Divisibilité : non		<u>Transport en commun :</u> Métro « Charenton Ecoles » Bus 24 arrêt « Les berges de Charenton ».	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées : oui, en limite de parcelle		Terrain situé en bordure immédiate de voie d'eau.	
Gaz : non			
Télécom : oui, en limite de parcelle		Nécessité de développer un trafic voie d'eau.	
Eclairage : non		Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit.	
Route tous porteurs : en limite de parcelle			
Urbanisme		Conditions financières	
PLU, PPRI de Charenton		Loyer annuel global : Nous consulter	
Obligation d'insertion paysagère des installations (traitement paysagers, plantations d'arbres, etc.)		Durée de location selon activité exercée et investissement.	
		Avantages financiers : - entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Fiscalité appliquée en 2010			
Taxe locale d'équipement : 5 %		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taxe professionnelle : - globale : 31,20 % - dont commune : 15,94 %			
Département de l'Action Commerciale et de la Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			