

		PORT DE LAGNY-SUR-MARNE (77)	
		A LOUER	
		TERRAIN de 34 575 m²	
		accès direct voie d'eau	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : Surface totale : Divisibilité :		immédiate 34 575 m² non	
		ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-les-Vignes <u>Accès routier :</u> A 104, sortie Saint Thibault ZI <u>Accès transports en commun :</u> train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle branchement à faire auprès des concessionnaires Clôtures et portail : Eclairage Embranchable fer		Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtilière) Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet	
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES, COS : Contraintes d'exploitation : Pollution : Cercle de contraintes : Emprises réservées :		0,6 à préciser selon activité non non 10 m bord à quai	
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement Taxe professionnelle (taux communal)		4 % 27,25 % 14,24 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			