


**PORT DE ST THIBAUT LES VIGNES
(77)**
A LOUER
TERRAIN de 8 000 m²
⇒ LOUE

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-les-Vignes <u>Accès routier :</u> A 104, sortie Saint Thibault ZI <u>Accès transports en commun :</u> train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).	
Surface totale :	8 000 m²		
Surface utile pour construction :	8 000 m²		
Divisibilité :	non		
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom en limite de parcelle, branchement à faire auprès des concessionnaires		Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtilière) Pas de possibilité de développer un trafic voie d'eau (pas d'embranchement fluvial)	
Clôtures et portail :	oui		
Eclairage	non		
Embranchable fer	non		
Plate forme en enrobé	oui		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Constructibilité : CES,	0,6		
COS :	à préciser selon activité		
Contraintes d'exploitation :			
Pollution :	non		
Cercle de contraintes :	non		
Emprises réservées : 10 m bord à quai	non		
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement	5 %		
Taxe professionnelle	27,25 %		
	(taux communal) 14,24 %		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

