

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 830 m²****BATIMENT XII**

Description	Situation / Desserte
Mitoyen avec l'entrepôt XIIa Etat général : Bon état Date de disponibilité limite : mars 2009 830 m² Dont Entrepôt 770 m² Bureaux et locaux sociaux : 60 m² 27 mètres de quai couvert Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 19, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur maxi de stockage 4,40 m à 6,30 m Charge au sol : 5t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers : Oui Quais ferrés : Non Rampe : Oui Niveleur : (1) Oui Isolation : Oui Chauffage entrepôt : aérothermes gaz RIA : Oui Puissance électrique : 24,220 et 380V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Plein jour intégral : oui Sanitaires : oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.	

Département Action Commerciale et Logistique
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

