



PORT DE NANTERRE - LAVOISIER (92)

TERRAIN de 3 470 m² environ

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate	Rue du Port ZI Portuaire de Nanterre – Lavoisier 92000 NANTERRE	
Surface totale :	3 470 m²		
Divisibilité :	non	Accès par l'A86 (à 800 m). En venant de Paris : sortie « Nanterre – Chemin-de-l'Île ». En venant de Saint-Germain : sortie « Nanterre ».	
		<u>Transport en commun :</u> RER A « Nanterre Ville » Bus 367 arrêt « Parc de l'Île » ou 159 arrêt « Rue du Port »	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable / Eaux usées : oui, en limite de parcelle Electricité / Gaz / Télécom/ Eclairage oui en limite de parcelle (branchement à faire auprès des concessionnaires)		Transport combiné rail-route sur site. Port public pour trafic de marchandise par voie d'eau.	
Portail d'accès : oui Clôture : non Accès direct voie d'eau : oui (Chenal des Guillaumes) Embranchement ferré : non			
Urbanisme		Conditions financières	
PLU, PPRI		Loyer annuel global : Nous consulter	
Contraintes d'exploitation : non Pollution : oui Cercle de contraintes : Emprises réservées :		Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries - ristourne sur loyer si trafic fluvial de marchandises	
Fiscalité applicable en 2010		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taxe locale d'équipement : 5 %		Type ouvrage portuaire particulier : parcelle attenante au port public	
Taxe professionnelle globale : 29,62 % dont commune : 19,12 %			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			