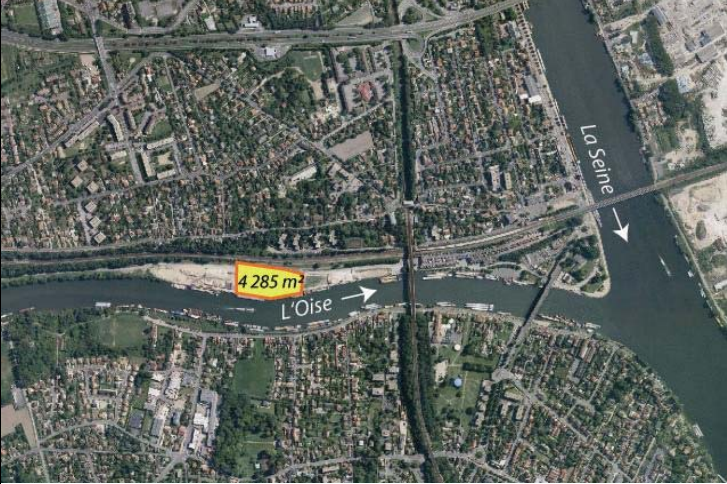


	PORT DE CONFLANS – FIN-D'OISE A LOUER Terrain de 4 285 m² (parcelles B4 / B5) Site gardienné
Surface du terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 4.285 m² Parcelle B4 : 1800 m ² Parcelle B5 : 2450 m ² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise 78700 Conflans-Sainte-Honorine <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184 <u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »
Equipements	Particularités du site
Eau potable oui Eaux usées oui Eaux Pluviales Electricité : oui (proximité d'un poste) Puissance disponible : Gaz : non Télécom : non Clôtures et portail : oui Eclairage non Embranchable fer non	Site desservi par le fleuve, la route, le fer. Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente Quai tout le long de la parcelle en bord d'Oise
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, POS, PLU, autre constructibilité Constructibilité : COS : Contraintes d'exploitation : (bande marron 25m de non constructibilité) Pollution : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic de marchandises par voie fluviale
	
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement : 3 % Taxe professionnelle globale : 27,73 % dont commune : 17,26 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr  PORTS de PARIS	