

		PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE	
		A LOUER	
		Sur terrain de 1 270 m² BUREAUX de 819 m² LOT N°1 Parcelle N° 7b	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : Surface totale : Bureaux cloisonnés sur deux niveaux Divisibilité :		immédiate 1 270 m ² : 819 m ² oui	
Equipements		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 157 quai du Rancy 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)	
		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité : contrats à faire auprès des concessionnaires Gaz : Télécom : Clôtures et portail : Eclairage extérieur Route tous porteurs : Ouvrages fluviaux :		oui oui oui oui non oui non	
Urbanisme			
ZAC, PLU approuvé PPRI de juillet 2000, révisé en 2007 Contraintes d'exploitation : Champs captants : Pollution : Cercle de contraintes : Emprises réservées :		non non non non non	
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement : Taxe professionnelle : Foncier bâti : non Foncier non bâti : non Taxe professionnelle : globale : 41,58 % dont commune : 25,81 %		non oui 	