

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 485 m² + Bureaux 20 m²****BATIMENT XVb**

Description		Situation / Desserte
Etat général : Date de disponibilité limite : Entrepôt : Bureaux et locaux sociaux indépendants : 2 portes sectionnales sur plain-pied Stockage maxi de 5 m sur 265 m² et 200m² en atelier avec faux-plafond	Bon état immédiate 485 m² 20 m²	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 2, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Divisibilité :	non	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Hauteur maxi de stockage Charge au sol : Accès : Quais routiers : Quais ferrés : Rampe : Niveleur : Isolation : Chauffage entrepôt : RIA : Puissance électrique :	5.00 m 5 t/m² tous porteurs 2 portes plain-pied Non Non Non Oui Non Non 24, 220 et 380V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Sanitaires : Chauffage : Climatisation :	Oui convecteurs électriques Non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques		
Sprinkler : Extincteur : ainsi que désenfumage.	Non Oui	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

