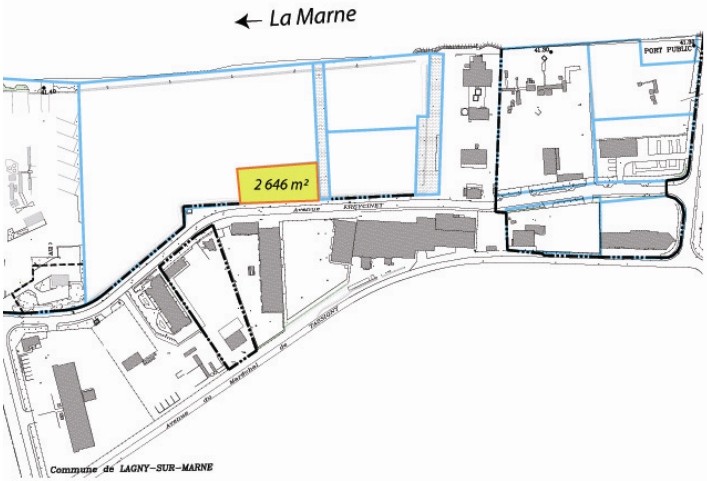


	PORT DE LAGNY-SUR-MARNE (77) LOUE TERRAIN de 2 646 m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : indisponible (fin convention : 30/11/22) Surface totale : 2 646 m² Surface utile : 2 266 m² Divisibilité : non	Av. Freycinet ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne 77 400 Lagny-sur-Marne <u>Accès routier :</u> A 104, sortie Saint Thibault ZI <u>Accès transports en commun :</u> train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction «Torcy RER », arrêt « RIE» (à 10 min de la gare).
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui Eaux usées : oui Electricité : oui Puissance disponible : à déterminer avec EDF Gaz : non Télécom : oui Clôtures et portail : non Eclairage : non Accès voie d'eau : non Embranchement fer : non	Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtillière) Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site Surveillance générale
Urbanisme	Conditions financières
PLU ZAC de la base portuaire de Lagny : occupation du terrain soumise aux règles édictées par le cahier des charges de la ZAC Contraintes d'exploitation : non Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement 4 % Taxe professionnelle 27,25 % (taux communal) 14,24 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	