

		PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE A LOUER BATIMENT F6 Entrepôt de 708 m²	
Description		Situation / Desserte	
Etat général : bon état Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 708 m ² Dont entrepôt : 540 m ² Dont quai filant (3m, 1.15 m ht) : 45 m ² Dont bureaux et locaux sociaux : 123 m ² Cellule non divisible		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Zone Centrale 49 route de l'île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Hauteur libre : 7,00 m minimum Charge au sol : 5 t/m ² Accès : Tous porteurs Quai routier : équipé de 4 portes à quai Quais ferrés : Non Rampe : Oui : 1 rampe sur quai filant Niveleur : Oui : 1 Isolation : Oui Chauffage Entrepôt : Non RIA : Oui Puissance électrique : 24, 220 et 380 V		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnement PL et VL à proximité Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières	
Revêtements sols et murs Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : électrique		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Prestations spécifiques			
Sprinkler : oui Autres : Autorisation ICPE – 1510 pour l'ensemble du bâtiment.			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			