

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER**
Bâtiment F5**Entrepôt de 725 m²**
Très bon état

Description		Situation / Desserte
Indépendant :	oui	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
Etat général :	Très bon état	
Date de disponibilité :	31-07-2013	47, Route de l'ILE BARBIERE
Surface globale :	725 m²	94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Dont entrepôt :	540 m²	
Dont bureaux et locaux sociaux :	140 m²	<u>Accès routier :</u>
Dont quai filant (3 x 1,15 m ht) :	45 m²	De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
1 mezzanine dans l'entrepôt :	75 m²	De Paris-Ivry par la N 19
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u>
		RER A, gare de Champigny + bus
		Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Hauteur libre :	6,00 m à 8,00 m	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
Charge au sol :	5 t/m²	Stationnements VL et PL à proximité
Accès :	Tous porteurs	Equipped tous réseaux
Quai routier :	Oui équipé de 4 portes à quai	Gestion et entretien de la zone
Quais ferrés :	Non	Navette de transport (en cours de test)
Rampe :	rampe commune sur quai filant	Ebouage : déchets de bureau
Niveleur :	Oui : 1	Restaurant d'entreprises
Isolation :	Oui	
Chauffage entrepôt :	aérothermes gaz	
RIA :	Oui	
Puissance électrique :	24,220 et 380V	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Bureaux aménagés, paysagés en mezzanine :	oui	Loyer annuel global : Nous consulter
Cloisonnement :	oui	Avantages financiers :
Plein jour intégral :	oui	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
Dalles de sol thermoplastiques :	oui	
Faux plafonds :	oui	
Sanitaires :	oui	
Chauffage :	Faux plafonds radiant électrique	
Climatisation :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques		
Sprinkler :	oui	
Extincteur, détection incendie, R.I.A., désenfumage :	oui	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

