

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****TERRAIN de 4 408 m²****LOT N°5 Parcelle N° 11**

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date limite de disponibilité :	31 Mars 2007	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 2, Route de BRETIGNY 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil) Métro Créteil-Préfecture (ligne 8) + bus	
Surface totale :	4 408 m²		
Divisibilité :	non		
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires		Entretien de site, restaurant d'entreprises, navette interne. Surveillance des espaces publics.	
Gaz :	oui	Plateforme conteneur : livraison fluviale Le Havre – Bonneuil pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site.	
Télécom :	oui		
Clôtures et portail : (partiel)	oui		
Eclairage	oui	Autre : Conteneur déchets de bureaux.	
Route tous porteurs :	oui		
Ouvrages fluviaux : (quai haut partiel)	oui		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU en cours PPRI de juillet 2000, en cours de révision		Loyer annuel global : Nous consulter	
Contraintes d'exploitation :	non	Durée de location selon activité exercée et investissement.	
Champs captants :	non	Avantages financiers :	
Pollution :	non	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics.	
Cercle de contraintes :	non	- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Emprises réservées :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Fiscalité applicable en 2010		Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par le Port Autonome de Paris	
Taxe locale d'équipement :	non		
Taxe professionnelle :	oui		
Foncier non bâti : non			
Taxe professionnelle : globale : 41,58 % dont commune : 25,81 %			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			