PORT DE
CONFLANS – FIN-D'OISE

A LOUER

Terrain de 1 045 m²
(parcelle A 10)

Site gardienné

Surface du terrain

Date de disponibilité :	immédiate
Surface totale :	**1045 m²**
Divisibilité :	non

Situation / Desserte

ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise

78700 Conflans-Sainte-Honorine

Accès routier :
De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184

Transports en commun :
Par le RER A, station « Fin d'Oise »
Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »

Equipements

Eau potable	oui
Eaux usées	oui
Eaux Pluviales	
Electricité :	oui (proximité d'un poste)
Puissance disponible :	
Gaz :	non
Télécom :	non
Clôtures et portail :	oui
Eclairage :	non
Embranchable fer :	non
OUVRAGE PORTUAIRE :	quai haut

Particularités du site

Site desservi par le fleuve, la route, le fer.

Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés

Vidéo-surveillance permanente

Urbanisme

ZAC, POS, PLU, autre constructibilité
Constructibilité :
COS :

Contraintes d'exploitation : (bande marron 25m de non constructibilité)	PPRI 78
Pollution :	non

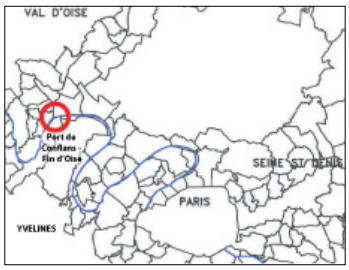
Fiscalité applicable en 2010

Taxe locale d'équipement :	3 %
Taxe professionnelle globale :	27,73%
dont commune :	17,26 %

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic de marchandises par voie fluviale



Département Action Commerciale et Logistique
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

PORTS de PARIS