

	PORT DE CONFLANS – FIN-D'OISE Terrain de 1 800 m² (parcelle B 3) Site gardienné <i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension.</i>
Surface du terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : Surface totale : Divisibilité :	immédiate 1800 m² non
	ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise 78700 Conflans-Sainte-Honorine <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184 <u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »
Equipements	Particularités du site
Eau potable Eaux usées Eaux Pluviales Electricité : Puissance disponible : Gaz : Télécom : Clôtures et portail : Eclairage Embranchable fer	oui oui oui (proximité d'un poste) non non non non non
	Site desservi par le fleuve, la route, le fer. Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, POS, PLU, autre constructibilité Constructibilité : COS : Contraintes d'exploitation : (bande marron 25m de non constructibilité) Pollution :	Loyer annuel global : Nous consulter Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic de marchandises par voie fluviale
	
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement : Taxe professionnelle globale : 	