

**PORT DE GENNEVILLIERS (92)****A LOUER****A 12 partie « Sud Ouest »****1 800 m² d'entrepôt**

sur site avec contrôle d'accès
A proximité immédiate du Terminal à conteneurs

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : Immédiate Entrepôt/activité : 1 800 m² Surface totale : 1 800 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Gennevilliers Bâtiment A12 11 route centrale du Môle n°1 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 138-238-276 -538 et 235 Navettes internes
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre mini et au faitage : 8,50 m à 12,03 m Charge au sol : 5 T/m² Portes PL : 5 (3 m x 3,50 m) sur quai routier Isolation : oui Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : 1 avec porte 3 m x 4,5 m Niveleur : 2 cour PL : oui Chauffage : oui Eclairage : oui Quai ferré : non	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Sans objet	Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer :
Prestations spécifiques	- Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales. Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
R.I.A. : oui	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr