

		PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER G2 Entrepôts/Bureaux Hall 1, 2 et 3 Sur site avec contrôle d'accès	
Description		Situation / Desserte	
Bâtiment indépendant : Etat général : Bon état d'usage Date de disponibilité : mars 2007 Terrain : m² Entrepôt : 1 528 m² Bureaux et locaux sociaux : 494 m² Surface totale : 2 022 m² Divisibilité : oui		ZI Portuaire de Gennevilliers Bureaux G2 – 49 Route principale du Port En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13. Bus : lignes 138-235-238-276 et 538 Navettes internes	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Type de construction : 11 portes à quai à rideau électrique : 2,5 m x 3,4 m 1 porte à quai 5 m X 3,2 m Hauteur au faîtage : 6,10 m à 7,80 m Charge au sol : 3 tonnes/m² Couverture : Isolation des murs : Accès plain-pied : Niveleur : 3 Accès à quai : Profondeur de cour PL (m) Chauffage : non Eclairage : Sanitaire, douche : oui		Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Centre de vie et restauration. Service de douane.	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières	
Bureaux : hauteur de 2,50 m minimum Bonne luminosité : oui Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : non Sprinklage : oui Cloisonnés : oui Sanitaires privatifs : oui		Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h30 - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales. Ristourne sur le loyer si trafic fluvial de conteneurs	
Prestations spécifiques			
Sprinkler : oui R.I.A. : oui			
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 			