

	PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE A LOUER BATIMENT C 1988 m² d'entrepôt et 554 m² de bureaux
Description	Situation / Desserte
Etat général : état d'usage Date de disponibilité : immédiate Entrepôt : 1988 m² Bureaux : 554 m² (Surface mini 1988 m² entrepôt + 220 m² bureaux) Surface totale : 2542 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 25-27, Route de l'ILE BARBIERE 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transports en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre : 6,90 m mini Charge au sol : 5 t/m² Accès : tous porteurs Quai routier : équipé de 6 portes à quai Quais ferrés : Non Rampe : Non Niveleur : Oui : 6 - capacité 9 tonnes Isolation : Non Chauffage entrepôt : Non RIA : Oui Puissance électrique : 24, 220 et 380 V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnement PL et VL à proximité Centre de restauration Equipements tous réseaux, Gestion et entretien de la zone Navette de transport en cours de test Ebouage : déchets de bureau
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux aménagés : au 1^{er} étage Cloisonnement : total Plein jour intégral : oui Dalles de sol : oui Faux plafonds : oui Sanitaires : oui Chauffage : électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui R.I.A. et extincteurs : oui ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	