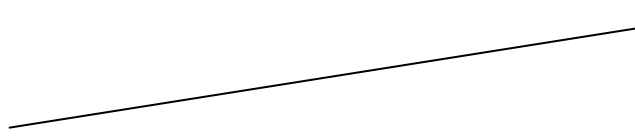


	PORT DE GENNEVILLIERS A 9 A LOUER Halls T1-T2-T3-T4 304 m² de bureaux 855 m² d'entrepôt sur site avec contrôle d'accès <i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : non Etat général : bon Date de disponibilité : 31/03/2009 Terrain d'assiette : Entrepôt/activité : 855 m² Bureaux (divisibles 2 x 152 m ²): 304 m² Divisibilité : oui	Bâtiment A9 10 route ouest du Môle n°1 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur libre : 7 m Charge au sol : 4 T/m ² Portes PL : 6 – 3 m x 3,20 m Isolation : non Sprinklé : oui Rampe accès plain-pied : non Niveleur : non Cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : non RIA : oui	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : séparation par mur coupe-feu 2 heures Double vitrage : oui Cloisonnement : non Chauffage : électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Charges assurées par le Port Autonome de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 	