

	PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE A LOUER *TERRAIN de 3 578 m² LOT N°3 Parcelle N° 5a
Surface du Terrain Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 3 578 m²: avec un bâtiment d'activité de 500 m² et de bureaux de 60m² Divisibilité : non	Situation / Desserte ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 4, route de Stains 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)
Equipements Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : oui Eclairage : non Route tous porteurs : oui Ouvrages fluviaux : non Embranchement ferré :	Particularités du site Entretien de site, restaurant d'entreprises Navette interne, Surveillance des espaces publics, Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureaux.
Urbanisme PLU approuvé PPRI révisé en 2008 Contraintes d'exploitation : non Champs captants : non Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non	Conditions financières Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. Redevance complémentaire si aménagement spécifique réalisé par le Port Autonome de Paris
Fiscalité applicable en 2010 Taxe locale d'équipement : non Taxe professionnelle : oui Foncier non bâti : non Taxe professionnelle : globale : 41,58 % dont commune : 25,81 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	