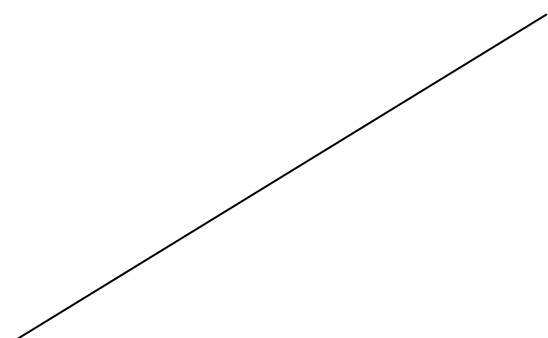


		PORT DE MONTEREAU-FAULT-YONNE (77)	
		A LOUER	
		TERRAIN de 16 884 m²	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : immédiate		ZI Portuaire de Montereau 77130 Montereau-Fault-Yonne En bordure du port public	
Surface totale : 16 884 m ²		<u>Accès routier :</u> Autoroute A5 sortie Marolles	
Surface utile : m ²		<u>Transports en commun :</u> Train de Paris Gare de Lyon, arrêt Montereau (1H)	
Divisibilité : oui			
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires			
Clôtures et portail : non			
Eclairage : non			
Route tous porteurs : oui			
Ouvrages fluviaux : oui			
Urbanisme		Conditions financières	
PLU : en cours d'élaboration		Loyer annuel global : Nous consulter	
Contraintes d'exploitation : non		Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Pollution : non		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Cercle de contraintes : périmètre SEVESO haut			
Emprises réservées : non			
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement : non			
Taxe professionnelle : 34,47 %			
Dont commune 20,46 %			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			