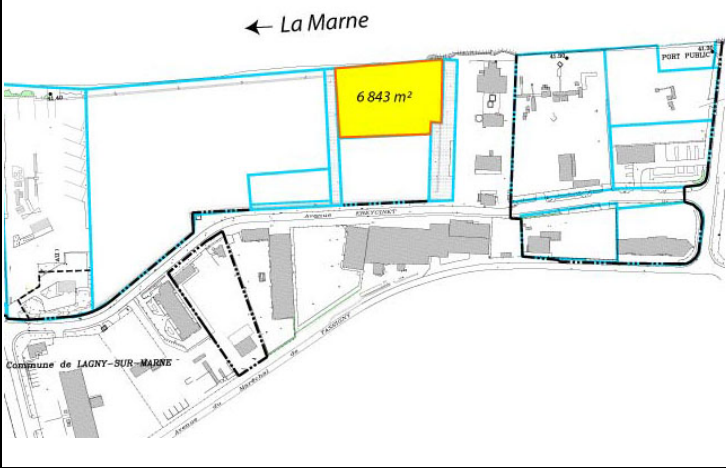


	PORT DE LAGNY-SUR-MARNE (77) A LOUER Pour courte durée TERRAIN bord voie d'eau de 6 843 m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 6843 m² Surface utile : m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-les-Vignes <u>Accès routier :</u> A 104, sortie Saint Thibault ZI <u>Accès transports en commun :</u> train depuis Paris – gare de l'Est (30 min) en direction de Meaux, arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction « Torcy RER », arrêt « RIE » (à 10 min de la gare).
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui Eaux usées : oui Electricité : oui Puissance disponible : à déterminer avec EDF Gaz : non Télécom : oui Clôtures et portail : non Eclairage : non	Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny /Saint Thibault (parc de la Courtilière). Non aménagé (terre non revêtue) pour le moment : possibilité création d'un terre-plein en fonctions des besoins du locataire. Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet Travaux d'accès au terrain en cours
Urbanisme	Conditions financières
PLU Contraintes d'exploitation : pas de stockage sur 10 m bord à voie d'eau Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement 4 % Taxe professionnelle 27,25 % (taux communal) 14,24 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	