

	PORT DE GENNEVILLIERS (92) A LOUER *TERRAIN de 9 290 m² <i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 9 290 m² Surface utile pour construction : 7 240 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Gennevilliers 29 chemin des Petits Marais <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1 <u>Transports en commun :</u> SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel Electricité : oui Puissance disponible : Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : non Eclairage : non Embranchable fer : oui	Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale, Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site. Autre :
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation : Pollution : Cercle de contraintes : Emprises réservées :	Loyer annuel global : nous contacter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2010	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement : non Taxe professionnelle globale : 32,58 % dont commune : 22,41 %	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 	