

		PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE	
		A LOUER	
		Entrepôt de 809 m² + Bureaux 53 m²	
		BATIMENT III	
Description		Situation / Desserte	
Etat général : Bon état		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne	
Date de disponibilité : Immédiat		7, Route de la Darse	
Entrepôt : 809 m ²		94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Bureaux : 53 m ²		<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19	
Divisibilité : non		<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Hauteur maxi de stockage 5,90 m		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.	
Charge au sol : 5 t/m ²		Stationnements VL et PL à proximité	
Accès : Tous porteurs		Equipement tous réseaux	
Quais routiers : 15 avec auvent		Gestion et entretien de la zone	
Quais ferrés : Non		Navette de transport (en cours de test)	
Rampe : Oui		Ebouage : déchets de bureau	
Niveleur : Oui : 4		Restaurant d'entreprises	
Isolation : Oui			
Chauffage entrepôt : Non			
RIA : Non			
Puissance électrique : 24, 220 et 380 V			
Caractéristiques Bureaux (néant)		Conditions financières	
Plein jour intégral : Oui		Loyer annuel global : Nous consulter	
Sanitaires : Oui		Avantages financiers :	
Chauffage : (convecteurs électriques) Oui		- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer	
Climatisation : Non		- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Prestations spécifiques			
Sprinkler : non			
Extincteur : oui			
ainsi que désenfumage.			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			
			