

**PORT DE LIMAY – PORCHEVILLE (78)****A LOUER****TERRAIN de 7 000 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Possibilité extension :	oui	
Surface totale :	7.000 m²	
Surface utile :	m²	
Divisibilité :	non	
Location courte durée uniquement		
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	non	Entretien de site Gardiennage Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Conteneur déchets
Eaux usées :	non	
Electricité :	non	
Puissance disponible :		
Gaz :	non	
Télécom :	non	
Clôtures et portail :	non	
Eclairage	non	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Constructibilité :	CES	
COS :	0,6 selon PAZ	
Contraintes d'exploitation :	partiellement inondable	
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	non	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2010		
Taxe locale d'équipement :	non	
Taxe professionnelle :	globale : 26,15 % dont commune : 15,99 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		