

		PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER TERRAIN de 14 140 m² <i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i> APPEL A PROJETS LOGISTIQUES : TRAFIC FLUVIAL SOUHAITE	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : immédiate		ZI Portuaire de Gennevilliers Rue Alfred Suquet	
Surface totale : 14 140 m ²		En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1	
Surface utile pour construction : 14 140 m ²		Transport en commun : SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538	
Divisibilité : non			
Equipements		Particularités du site	
Eau potable : oui		Site desservi par le fleuve, la route, le fer	
Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel		Entretien de site, Restauration sur site	
Electricité : oui		Navettes internes, Surveillance générale,	
Puissance disponible :		Import et export de conteneurs par le fleuve	
Gaz : oui		Transport combiné rail-route sur site.	
Télécom : oui		Autre :	
Clôtures et portail : non			
Eclairage : non			
Embranchable fer : oui			
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter.	
Constructibilité : CES, 0,6		Avantages financiers :	
COS : à préciser selon activité		- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site: surveillance, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Contraintes d'exploitation :		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Pollution :		Type ouvrage portuaire particulier :	
Cercle de contraintes :		VRD :	
Emprises réservées : Prolongement ligne 13		EV :	
Fiscalité applicable en 2010		Clôtures :	
Taxe locale d'équipement : non		Eclairages :	
Taxe professionnelle : globale : 32,58 %			
dont commune : 22,41 %			
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr			