

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****\*BATIMENT A**

**1 920 m<sup>2</sup> d'entrepôt et  
252 m<sup>2</sup> de bureaux**

**BATIMENT INDEPENDANT**

| Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Situation / Desserte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Etat général : bon état<br>Date de disponibilité : 16 avril 2009<br><br>Terre-plein clôturé : 1 350 m²<br>Entrepôt : 1 900 m²<br>Bureaux : 252 m²<br>Surface totale : 2 152 m²<br>Divisibilité :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne<br>Zone Centrale<br>5 route de Stains – 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE<br><br><u>Accès routier :</u><br>De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406.<br>De Paris-Ivry par la N 19<br><br><u>Transports en commun :</u><br>RER A, gare de Champigny + bus<br>Métro Créteil Préfecture + bus                        |
| Caractéristiques Entrepôt / Activité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Particularités du site                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Type de construction : charpente béton – bardage métallique<br>double peau- soubassement béton<br>Hauteur libre : 7 m mini sous ferme<br>Charge au sol : 5 tonnes/m²<br>Couverture : bac acier isolé<br>Isolation des murs : oui<br>Accès : tous porteurs<br>Niveleur : oui<br>Rampe d'accès entrepôt non<br>Portes: 1 porte à quai façade est + 3 portes plain-pied (façade ouest) + 6 portes sectionnelles façade ouest avec niveleur<br>Chauffage : non<br>Eclairage : 150 Lux<br>Puissance électrique : 24 – 220 et 380 V<br>Rampe : non<br>Quais ferrés : non<br>Quais routiers : oui | Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.<br><br>Stationnement PL et VL à proximité<br><br>Centre de restauration<br>Equipements tous réseaux,<br>Gestion et entretien de la zone<br>Navette de transport en cours de test<br>Ebouage : déchets de bureau                                                   |
| Caractéristiques Bureaux d'accompagnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Conditions financières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Loyer annuel global : Nous consulter                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prestations spécifiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Avantages financiers :<br>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer<br><br>- ristourne sur loyer si trafic fluvial<br><br>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. |
| <div><div><div>Département Action Commerciale et Logistique<br/>Tel : 01 40 58 28 80<br/>Fax : 01 40 58 27 50<br/>e-mail : dacl@paris-ports.fr</div><div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |