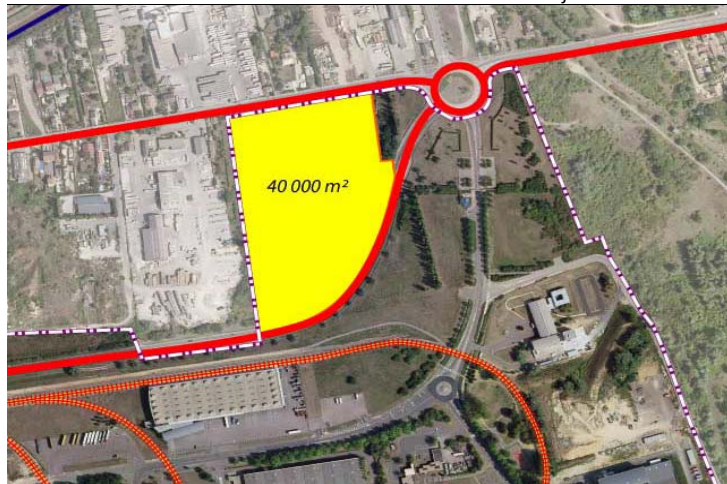


**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE****A LOUER****TERRAIN de 37 700 m<sup>2</sup>**

| <b>Surface du Terrain</b>           |                         | <b>Situation / Desserte</b>                                                                          |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date de disponibilité :             | immédiate               | ZI Portuaire de Limay-Porcheville                                                                    |
| Surface totale :                    | 40 000 m <sup>2</sup>   | <u>Accès routier :</u>                                                                               |
| Surface utile :                     | m <sup>2</sup>          | Accès direct autoroute A13 par échangeur                                                             |
| Divisibilité :                      | oui                     | <u>Transports en commun :</u>                                                                        |
|                                     |                         | Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED » |
| <b>Equipements</b>                  |                         | <b>Particularités du site</b>                                                                        |
| Eau potable :                       | oui                     | Entretien du site,                                                                                   |
| Eaux usées :                        | oui                     | Gardiennage.                                                                                         |
| Electricité :                       | nécessité d'un poste DP | Pour import et export conteneurs                                                                     |
| Puissance disponible :              |                         | Transport combiné rail-route sur site.                                                               |
| Gaz :                               | non                     | Conteneur déchets.                                                                                   |
| Télécom :                           | oui                     |                                                                                                      |
| Clôtures et portail :               | clôture partielle       |                                                                                                      |
| Eclairage public :                  | oui                     |                                                                                                      |
| Embranchable fer :                  | non                     |                                                                                                      |
| <b>Urbanisme</b>                    |                         | <b>Conditions financières</b>                                                                        |
| ZAC, PLU, autre constructibilité    |                         | Loyer annuel global : Nous consulter                                                                 |
| Constructibilité :                  | CES                     | Avantages financiers :                                                                               |
| COS :                               | 0,6, selon PAZ          | - exemption de certaines taxes fiscales et frais                                                     |
| Contraintes d'exploitation :        | non                     | d'entretien de site : gardiennage, entretien des                                                     |
| Pollution :                         | non                     | espaces verts et voiries,                                                                            |
| Cercle de contraintes :             | EDF                     | - ristourne sur loyer si trafic fluvial                                                              |
| Emprises réservées :                | non                     |                                                                                                      |
| <b>Fiscalité applicable en 2010</b> |                         | Redevance complémentaire si aménagement spécifique                                                   |
| Taxe locale d'équipement :          | non                     |                                                                                                      |
| Taxe professionnelle :              | globale : 26,15 %       |                                                                                                      |
|                                     | Dont commune : 15,99 %  |                                                                                                      |

**Département Action Commerciale et Logistique**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

