

		PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE	
		A LOUER	
		TERRAIN de 5 300 m²	
		Avec accès direct voie d'eau	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville	
Surface totale :	5300 m ²	<u>Accès routier :</u>	
Surface utile :	m ²	Accès direct autoroute A13 par échangeur	
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u>	
		Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable :	oui	Entretien du site	
Eaux usées :	non	Gardiennage	
Electricité :	oui	Le Port de Limay permet l'import / export de conteneurs (Le Havre / Rouen / Gennevilliers) et le Transport combiné rail-route	
Gaz :	oui		
Télécom :	oui		
Clôtures et portail :	non		
Eclairage public :	oui		
Embranchable fer :	oui		
Ouvrage portuaire	non		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global :	nous consulter
Constructibilité :	CES	Avantages financiers :	
COS :	0,6 selon PAZ	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,	
Contraintes d'exploitation :	non	- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Pollution :	non		
Cercle de contraintes :	cercle de contraintes EDF		
Emprises réservées :	non		
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement :	non	Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taxe professionnelle :	globale : 26,15 % Dont commune : 15,99 %		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			