

A LOUER

TERRAIN de 48 000 m²

Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : disponible à ce jour mais accès routier inexistant	ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Surface totale : 48.000 m²	<u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur
Surface utile : m²	<u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Divisibilité : non	
Equipements	Particularités du site
Eau potable : non	Entretien de site
Eaux usées : non	Gardiennage
Electricité : non	Pour import et export de conteneurs
Puissance disponible :	Transport combiné rail-route sur site.
Gaz : non	Conteneur déchets
Télécom : non	
Clôtures et portail : non	
Eclairage : non	
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité	Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité : CES	Avantages financiers :
COS : 0,6 selon PAZ	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,
Contraintes d'exploitation : partiellement inondable	- ristourne sur loyer si trafic fluvial
Pollution : non	
Cercle de contraintes : non	
Emprises réservées : non	
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement : non	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe professionnelle : globale : 26,15 % dont commune : 15,99 %	

