

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****TERRAIN de 7 447 m²****LOT N°5 Parcelle N° 17**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Rue du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies) <u>Transport en commun :</u> RER A à proximité (station : Sucy-Bonneuil)
Surface totale :	7 447 m²	
Surface utile :	m²	
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires		Entretien de site Restaurant d'entreprises Navette interne Surveillance des espaces publics Plateforme conteneur : Livraison fluviale Le Havre – Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Autre : Conteneur déchets de bureaux.
Gaz :	oui	
Télécom :	oui	
Clôtures et portail :	oui	
Eclairage	non	
Route tous porteurs :	oui	
Ouvrages fluviaux :	non	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU en cours PPRI de juillet 2000, en cours de révision Contraintes d'exploitation : non Champs captants : non Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : oui (prolongement RN 406)		Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2010		
Taxe locale d'équipement :	Exonérée	
Taxe professionnelle :	oui	
Foncier non bâti : non		
Taxe professionnelle globale : 41,58 % dont commune : 25,81 %		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

