

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER
BATIMENT F1****2400 m² d'entrepôt et
580 m² de bureaux****une cellule avec racks**

Description		Situation / Desserte
indépendant		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
Etat général : Bon état		37, Route de l'ILE BARBIERE
Date de disponibilité : Immédiate		94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Dont Entrepôt 2400 m ²		<u>Accès routier :</u>
Dont Bureaux et locaux sociaux 580 m ²		De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
Divisibilité : non		De Paris-Ivry par la N 19
Une cellule avec racks, capacité : 1100 à 1200 palettes		<u>Transport en commun :</u>
		RER A, gare de Champigny + bus
		Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Hauteur libre : 6,00m à 8,00 m		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
Charge au sol : 5 t/m ²		Stationnements VL et PL à proximité
Accès : Tous porteurs		Equipement tous réseaux
Quais routiers : 5 portes à quai et 2 portes accès PL plain-pied		Gestion et entretien de la zone
Quais ferrés : Non		Navette de transport
Rampe : Oui : 2		Ebouage : déchets de bureau
Niveleur : Oui : 5 - capacité 9 tonnes		Restaurant d'entreprises
Isolation : Oui		
Chauffage entrepôt : aérothermes gaz		
RIA : Oui		
Puissance électrique : 24, 220 et 380 V		
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Bureaux aménagés : paysager sur deux niveaux avec ascenseur		Loyer annuel global : Nous consulter
Cloisonnement : partiel		Avantages financiers :
Plein jour intégral : oui		- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
Dalles de sol : oui		
Faux plafonds : oui		
Sanitaires : oui		
Chauffage : Faux plafonds radiant électrique		
Climatisation : non		- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques		
Sprinkler : oui		
Extincteur : oui		
ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

