

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****TERRAIN de 10 020 m²****LOT N° 1 Parcelle N° 12****POUR PROJET IMMOBILIER
(STOCKAGE, LOGISTIQUE, DISTRIBUTION,
ETC....)**

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Rue du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Surface totale :	14 320 m²	<u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A4 puis l'A86 et N 406 (2 x 2 voies)	
Surface disponible :	10 020 m²		
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun :</u> RER A à proximité (Sucy – Bonneuil)	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées :	oui, en limite de parcelle branchement à faire auprès des concessionnaires	Services : restaurant d'entreprises, Navette interne, Surveillance des voies de circulation publique, Plate-forme conteneurs : livraison fluviale Le Havre / Bonneuil Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site.	
Gaz :	oui	Autre : Conteneur déchets de bureau	
Télécom :	oui		
Clôtures et portail :	oui		
Eclairage	non		
Route tous porteurs :	oui		
Ouvrages fluviaux :	non		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU en cours		Loyer annuel global : Nous consulter	
Contraintes d'exploitation :	non	Durée de location selon activité exercée et investissement.	
Champs captants :	non	Avantages financiers :	
Pollution :	Etat de pollution	- Surveillance, frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics.	
Cercle de contraintes :	non	- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Emprises réservées :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Périmètre monuments historiques :	oui		
Autres contraintes :	Façade pavillonnaire		
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement :	Exonérée	Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Foncier non bâti : non			
Taxe professionnelle :			
- globale : 41,58 %			
- dont commune : 25,81 %			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			