

		PORT DE LA BOURDONNAIS A LOUER TERRAIN de 1 298 m² en plein cœur de la capitale	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate	Quai de la Bourdonnais / Quai Branly	
Surface totale :	1298 m ²	<u>Accès routier :</u>	
Surface utile pour construction :	m ²	Périphérique	
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u> RER Pont de l'Alma, métro ligne 9 « Alma-Marceau »	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées :	oui, en limite de parcelle	Terrain situé dans Paris, en bordure de voie d'eau.	
Gaz :	non	Nécessité de développer un trafic voie d'eau.	
Télécom :	oui, en limite de parcelle	Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit.	
Eclairage	non		
Route tous porteurs :	en limite de parcelle		
Urbanisme		Conditions financières	
PLU, PPRI de Paris Cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine.		Loyer annuel global : Nous consulter	
Obligation d'insertion paysagère des installations (traitement paysagers, plantations d'arbres, etc.) et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends).		Durée de location selon activité exercée et investissement.	
		Avantages financiers :	
		- entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics.	
		- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Fiscalité applicable en 2010		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taxe locale d'équipement :	2 %		
Taxe professionnelle :			
- globale :	20,54 %		
- dont commune :	13,46 %		
Département de l'Action Commerciale et de la Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			