

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE****A LOUER****TERRAIN de 17 500 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	en cours d'amodiation	ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Surface totale :	17 500 m ²	<u>Accès routiers :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur
Surface utile :	m ²	
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	Entretien du site
Eaux usées :	oui	Gardiennage,
Electricité :	oui	
Puissance disponible :		Pour import et export de conteneurs
Gaz :	oui	Transport combiné rail-route sur site.
Télécom :	oui	Conteneur déchets
Clôtures et portail :	non	
Eclairage public :	oui	
Embranchable fer :	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité :	CES	Avantages financiers :
COS :	0,6, selon PAZ	- exemption de certaines taxes fiscales et frais
Contraintes d'exploitation :	non	d'entretien de site : gardiennage, entretien des
Pollution :	non	espaces verts et voiries,
Cercle de contraintes :	EDF + SARP	- ristourne sur loyer si trafic fluvial
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2010		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement :	non	
Taxe professionnelle :	globale : 26,25 % Dont commune : 15,99 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

