

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE****A LOUER****TERRAIN de 14 700 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Surface totale :	14 700 m ²	
Surface utile :	m ²	
Divisibilité :	oui	
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	Entretien du site Gardiennage, Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Conteneur déchets
Eaux usées :	oui	
Electricité : nécessité d'un poste DP		
Puissance disponible :		
Gaz :	oui	
Télécom :	oui	
Clôtures et portail :	non	
Eclairage public	oui	
Embranchable fer :	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Constructibilité :	CES	
COS :	0,6 selon PAZ	
Contraintes d'exploitation :	non	
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	EDF	Redevance complémentaire si aménagement spécifique Type ouvrage portuaire particulier : VRD : EV : Clôtures : Eclairages :
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2010		
Taxe locale d'équipement :	non	
Taxe professionnelle :	globale : 26,15 % Dont commune : 15,99 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr		