

	PORT D'ALFORTVILLE (94) A LOUER TERRAIN de 5.775 m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiate Surface totale : 5.775 m² Surface utile pour construction selon PLU : oui Divisibilité : oui	Port d'Alfortville <u>Accès routier :</u> Direction A4 – N 19 (sortie Alfortville) <u>Accès transports en commun :</u> RER D depuis Paris – gare de Lyon (6 min) en direction de Melun, arrêt Maisons-Alfort Alfortville
Equipements	Particularités du site
Terre-plein : non (terre battue) Télécom : non Eau potable, électricité, éclairage, télécom, gaz : oui, en limite de parcelle branchements à faire auprès des concessionnaires Clôtures et portail : en limite du port Embranchable fer : non Ouvrage portuaire : quai haut Charge maximale : 4 t/ m²	Terrain situé sur le port d'Alfortville Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : 3 000 tonnes Tirant d'eau 2,80 m
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation : quai 4 t/m² Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : ristourne sur loyer si trafic fluvial Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement 5 % Taxe professionnelle globale : 39,48 % dont commune : 24,22 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	