

	PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE	
	A LOUER	
	TERRAIN de 9 000 m²	
Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Surface totale :	9 000 m²	<u>Accès routier :</u>
Surface utile :	m²	Accès direct autoroute A13 par échangeur
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun :</u>
		Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	oui	Entretien du site
Eaux usées :	oui	Gardiennage,
Electricité :	oui	Pour import et export de conteneurs
Puissance disponible :		Transport combiné rail-route sur site.
Gaz :	non	Conteneur déchets
Télécom :	oui	
Clôtures	oui	
Eclairage public	oui	
Embranchable fer :	non	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global :
Constructibilité :	CES	Nous consulter
COS :	0,6, selon PAZ	Avantages financiers :
Contraintes d'exploitation :	non	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,
Pollution :	non	- ristourne sur loyer si trafic fluvial
Cercle de contraintes :	non	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2010		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement :	non	
Taxe professionnelle :	Globale : 26,15 % Dont commune : 15,99 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 		