

		PORT DE VILLENEUVE ST GEORGES (94)	
		A LOUER	
		TERRAIN de 7 000 m²	
		environ	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : immédiate		ZI portuaire de Villeneuve St Georges (port Bergeron)	
Surface totale : 7 000 m ² environ		<u>Accès routier :</u> A86 (sortie 24)	
Divisibilité : oui		<u>Accès transports en commun :</u> RER D (station Villeneuve Triage)	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : oui*		Terrain en bordure de voie d'eau	
Clôtures et portail : oui			
Eclairage non			
Embranchable fer non			
* Réseaux en limite de parcelle.			
Urbanisme		Conditions financières	
PLU Constructibilité : COS : nous consulter à préciser selon activité		Loyer annuel global : Nous consulter	
Contraintes d'exploitation : Pollution : Cercle de contraintes : Emprises réservées : - non - non			
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement 5 %			
Taxe professionnelle Dont taux communal : 32,15 % 16,33 %			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			