

	PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE	
	A LOUER	
	TERRAIN de 8 800 m²	
Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité : disponible à ce jour		ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Surface totale : 8 800 m²		<u>Accès routier :</u>
Surface utile : m²		Accès direct autoroute A13 par échangeur
Divisibilité : non		<u>Transport en commun :</u>
		Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Equipements		Particularités du site
Eau potable : oui		Entretien du site
Eaux usées : oui		Gardiennage,
Electricité : nécessité d'un poste DP		Pour import et export de conteneurs
Puissance disponible :		Transport combiné rail-route sur site.
Gaz : oui		Conteneur déchets
Télécom : oui		
Clôtures et portail : non		
Eclairage public : nécessité d'un poste DP		
Embranchable fer : oui		
Ouvrage portuaire non		
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité : CES		Avantages financiers :
COS : 0,6 selon PAZ		- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,
Contraintes d'exploitation : non		- ristourne sur loyer si trafic fluvial
Pollution : non		
Cercle de contraintes : cercle de contraintes EDF		
Emprises réservées : non		
Fiscalité applicable en 2010		
Taxe locale d'équipement : non		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe professionnelle : globale : 26,15 %		
Dont commune : 15,99 %		
Département Action Commerciale et Logistique		
Tel : 01 40 58 28 80		
Fax : 01 40 58 27 50		
e-mail : dacl@paris-ports.fr		
		