

		PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)	
		A LOUER	
		TERRAIN de 26 000 m²	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »	
Surface totale :	26 000 m ²		
Surface utile :	m ²		
Divisibilité :	oui		
Equipements		Particularités du site portuaire	
Eau potable :	oui	Entretien du site, conteneur déchets et gardiennage compris.	
Eaux usées :	non		
Electricité : nécessité d'un poste DP		Terminal multimodal à conteneurs à disposition (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur transporté par voie fluviale)	
Puissance disponible :			
Gaz :	non		
Télécom :	non		
Clôtures et portail :	non		
Eclairage public	en cours		
Embranché fer : oui (idéal transport combiné rail-route)			
al		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter	
Constructibilité :	CES	Avantages financiers :	
COS :	0,6, selon PAZ	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,	
Contraintes d'exploitation :	non	- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Pollution :	non		
Cercle de contraintes :	EDF		
Emprises réservées :	non		
Fiscalité			
Taxe locale d'équipement (2010):	non	Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taxe professionnelle (2010):	globale : 26,15 % Dont commune : 15,99 %		
Département Commercial et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			