

	PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE A LOUER Entrepôt de 1400 m² BATIMENT VIII à XI
Description	Situation / Desserte
Etat général : Bon état Date de disponibilité : 31 Janvier 2010 Entrepôt : 1400 m² Bureaux et locaux sociaux intérieurs : non Divisibilité : non	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 5, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus, gare de Sucy +navette Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Hauteur maxi de stockage : 6.00 m Charge au sol : 5t/m² Accès : tous porteurs Quais routiers :12 portes à quai +1 porte plein pied avec rampe Quais ferrés : Non Rampe : Oui Niveleur : 4 de 9 tonnes Isolation : oui Chauffage entrepôt : non RIA : Non Puissance électrique : 24,220 et 380V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Plein jour intégral : Sanitaires : Chauffage : Climatisation :	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui Extincteur : oui ainsi que: détection incendie, désenfumage.	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	
	