

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE****A LOUER****TERRAIN de 50 000 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	en cours d'amodiation	ZI Portuaire de Limay-Porcheville
Surface totale :	50 000 m²	<u>Accès routier :</u>
Surface utile :	m²	Accès direct autoroute A13 par échangeur
Divisibilité :	en partie	<u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 53, arrêt « CREED »
Equipements		Particularités du site
Eau potable :	non	Entretien du site, Gardiennage,
Eaux usées :	non	
Electricité : nécessité d'un poste DP		Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Conteneur déchets
Puissance disponible :		
Gaz :	non	
Télécom :	non	
Clôtures et portail :	non	
Eclairage public	partiellement	
Embranchable fer :	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Constructibilité :	CES	
COS :	0,6, selon PAZ	
Contraintes d'exploitation :	non	
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	non	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2010		
Taxe locale d'équipement :	non	
Taxe professionnelle :	globale : 26,25 % Dont commune : 15,99 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

