



BAT : LE BEAUPRE – LOT 7

PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE

A LOUER

Cellule d'entrepôt de 214 m²

Dans local d'activité au pied du RER A
Dans bâtiment moderne et de qualité

Site gardienné

Description	Situation / Desserte
Etat général : récent Date de disponibilité : Immédiate et jusqu'au 31/12/2011 Entrepôt/activité : 214 m² Bureaux : 0 m² Surface totale : 0 m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise Bâtiment le Beaupré – 7, Quai du Confluent 78700 Conflans Ste Honorine <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184 <u>Transport en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »
Caractéristiques Activité	Particularités du site
Type de construction : Ossature béton Hauteur SP : 5,20 m Charge au sol : 3 tonnes/m² Accès plain-pied : 1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m) Sanitaires/douches : oui/oui Chauffage : Par aérothermes gaz Eclairage : Rampes tubes fluorescents Skydômes : oui	Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux : aménagés, non cloisonnés Double vitrage : oui Chauffage : central au gaz +convecteurs électriques Climatisation : ventilation double flux Dalles moquette au sol : oui Faux-plafonds : oui Sanitaires : oui	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus
Prestations spécifiques	
Sprinkler : non Murs de séparation coupe feu : oui R.I.A. : oui Détection incendie : oui	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50
e-mail : dacl@paris-ports.fr

