

**PORT DE VARENNES-SUR-SEINE (77)****A LOUER**

***TERRAIN de 4 690 m²
avec bureaux de 140 m²**

Surface du Terrain / caractéristiques Bureaux	Situation / Desserte
Date de disponibilité : 1^{er} juillet 2008 Surface totale : 4 690² Etat des bureaux : bon Surface totale des bureaux : 140 m² Nombre d'étages : 1 Sprinklage : non Double vitrage : non Divisibilité : non	Rue Gué Pucelle 77130 Varennes-sur-Seine <u>Accès routier :</u> A 106 depuis Paris puis N 37 (85 km de Paris) N6 depuis Fontainebleau (13 km de Fontainebleau) <u>Accès transports en commun :</u> Gare de Lyon – Gare de Montereau (1H en TER)
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui Electricité : oui Puissance disponible : Gaz : non Télécom : non Eau potable, eaux usées, électricité, télécom oui, en limite de parcelle branchement à faire auprès des concessionnaires Clôtures et portail : oui Eclairage : non Embranchement ferré : non	A 10 min de Montereau et de l'importante zone industrielle et logistique du Confluent Idéal pour logistique multimodale (fleuve, fer, route).
Urbanisme	Conditions financières
PLU communal Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation : quai : 2 tonnes/m² Pollution : non Cercle de contraintes : non	Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2010	
Taxe locale d'équipement : 3 % Taxe professionnelle globale : 29,51 % dont taux communal : 15,45 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

