

		PORT D'ACHERES (78) A LOUER TERRAIN de 2375 m² Bord voie d'eau Nécessité trafic fluvial	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : immédiate		La Croix d'Achères 78260 ACHÈRES	
Surface totale : 2 375 m²		Accès routier : par l'A14 en venant de Paris puis la D153 (Achères / Paris : 37 km) ou A1 & N 184 (Achères /Lille : 240 km)	
Divisibilité : non		Transports en commun : RER A Achères- Ville	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées : à équiper		Présence d'une rampe à bateaux pompiers - accès à maintenir libre	
Gaz : à équiper			
Télécom : à équiper			
Clôtures et portail : à équiper			
Eclairage : à équiper			
Route : à équiper			
Ouvrages fluviaux : Rampe de mise à l'eau. Possibilité de développement d'un autre ouvrage portuaire			
Urbanisme		Conditions financières	
PLU en vigueur : terrain en zone N		Loyer annuel global : Nous consulter	
Contraintes d'exploitation : non		Durée de location selon activité exercée et investissement.	
Champs captants : non			
Pollution : Etat de pollution à effectuer			
Cercle de contraintes : non		Avantages financiers :	
Ppri oui		- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Constructibilité Nous consulter		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Fiscalité applicable en 2010			
Taxe locale d'équipement 5 %			
Taxe professionnelle :			
- globale : 26,98 %			
- dont commune : 16,24 %			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			