

**PORT DE GENNEVILLIERS (92)****Bâtiment D2****LOUE****370 m² de bureaux****sur site clos**

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : Etat d'usage Date de disponibilité : LOUE pour 3 ans Terrain d'assiette : 900 m² Entrepôt/activité : Bureaux R + 1 : 367 m² sur deux niveaux Surface totale : Divisibilité : non	ZI Portuaire de Gennevilliers 4 bis, route des Champs Fourgons <u>Accès routier :</u> A proximité de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : Hauteur libre mini : m Charge au sol : T/m² Portes PL à quai : Isolation : Sprinklé : Portes plain-pied : Niveleur : cour PL : Chauffage : Quai ferré :	Terminal fluvial à conteneurs et quais publics. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 185 m² en rdc et 185 m² en R + 1 Double vitrage : non Cloisonnement : oui Chauffage : électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales. Ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
Prestations spécifiques	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr